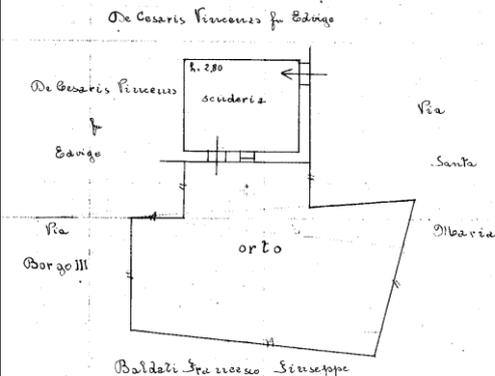


Codice Ecografico 011004 Scheda immobile "Case ad un euro nel Borgo di Morro 'Oro"



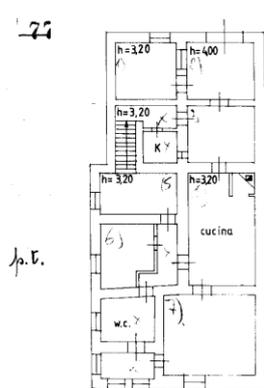
| DENOMINAZIONE | | CASA BALDATI | | | | IDENTIFICATIVO IMMOBILE | | | | 001 | |
|--------------------------|--------|---|---------------|-----------|---|-------------------------|--|--|--|-----|--|
| Ubicazione | | Morro D'oro | Piazza Impero | | | N° 9 | | | | | |
| PRG | | A1 - Centro storico e recupero | | | | | | | | | |
| Vincoli | | | | | | | | | | | |
| Destinazione Urbanistica | Ricade | Strumento | | | Zona | | | Articolo | | | |
| | 100 % | P.R.E. | | | Zona "A" - Insedimenti di antica formazione - Prescrizioni: INEDIFICABILE | | | Art.11 N.T.A. Art.11.pdf (geoportal.it) | | | |
| | 63,3 % | R.P.E. – Recupero Patrimonio Edilizio | | | Ristrutturazione di Tipo "A" | | | Art.11 N.T.A. A2.pdf (geoportal.it) | | | |
| Rif. Catastali | Foglio | Particella | Subalterno | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita | | | | |
| | 11 | 123 - 81 | 16 | A/4 | 2 | 4 vani | 117,75 € | | | | |
| | 11 | 81 | 17 | A/2 | 1 | 6,5 vani | 386,05 € | | | | |
| | 11 | 75 - 81 | 5 | A/2 | 1 | 11,5 vani | 683,01 € | | | | |
| | 11 | 73 | 5 | C/2 | U | 34 mq | 42,14 € | | | | |
| Superficie | | mq circa | | | | | | | | | |
| Numero piani | | S1-T-1 | | | | | | | | | |
| Foto aerea | |  | | | | |  | | | | |

Foglio 11 particella 73 sub. 5

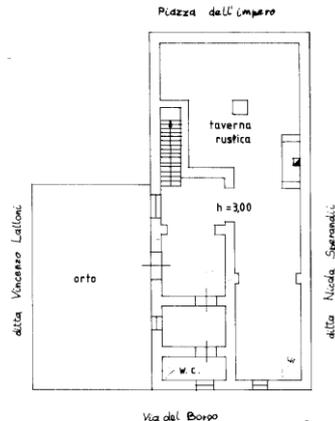


Foglio 11 particella 75-81 sub. 5

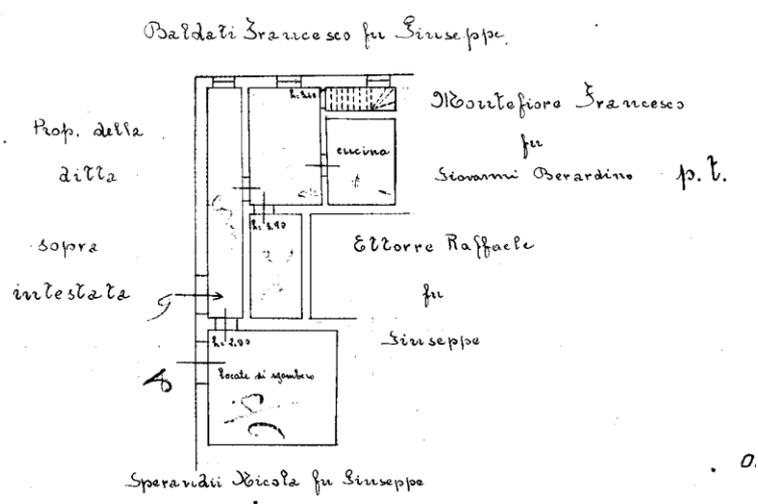
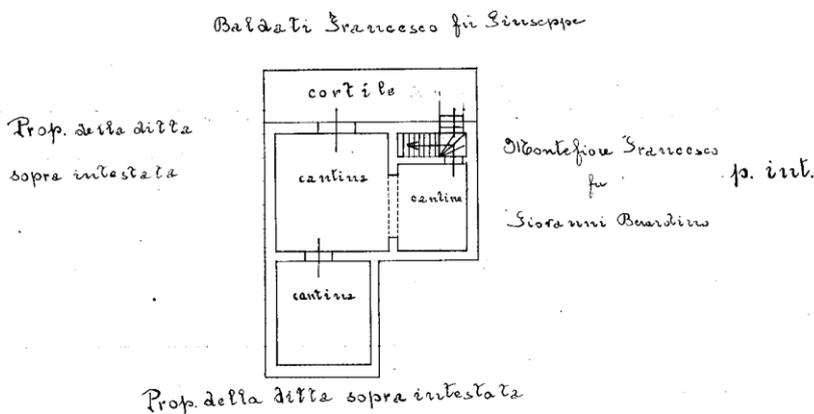
Piano Terra



Piano Interrato



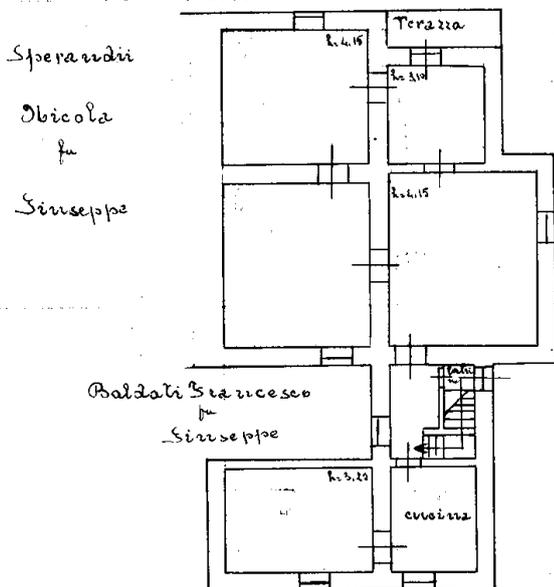
Foglio 11 particella 81-123 sub. 16



Planimetria cat.

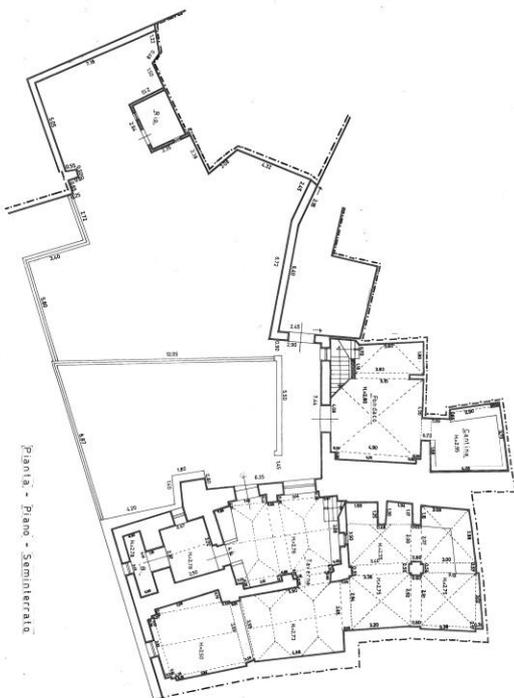
Foglio 11 particella 81 sub. 17

Baldati Francesco fu Giuseppe



Piazza dell'Impero

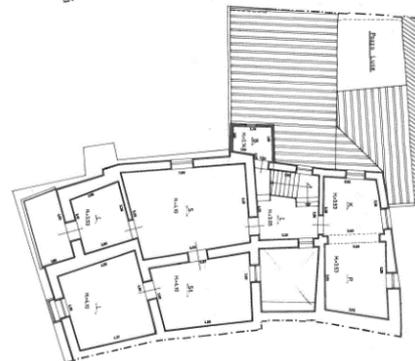
Rilievi Immobile



Pianta - Piano - Terra



Pianta - Piano - Prima





Rilievo fotografico



Descrizione

L'immobile in muratura costruito prima del 1967.
Edificio pericolante con parte della muratura distaccata (presenza di evidenti lesioni), e parte della copertura crollata. Condizioni igieniche precarie a causa dell'accumulo di materiale vario all'interno.
L'edificio risulta pericolante con grave rischio di invasione della pubblica via e pericolo per la pubblica incolumità.
La documentazione catastale necessita di aggiornamento.

Stato attuale

Necessita di manutenzione straordinaria e si rende necessario il rifacimento della copertura, dei solai, il consolidamento delle murature portanti. Non sono presenti impianti idonei.



Planimetria 2

MODULARI
 P. 24/2002/487



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

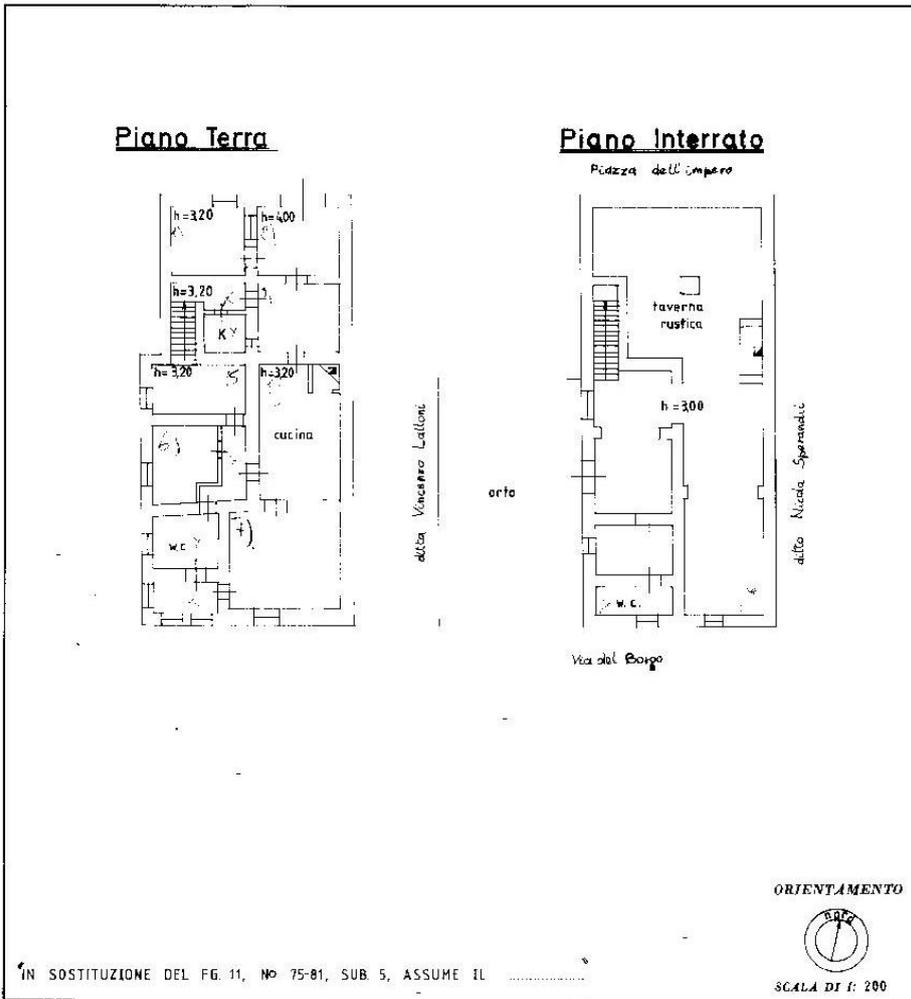
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(L. DICEMBRE 1954 N. 4361 art. 1, 2)

Lire
 150

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MORRO D'ORO Via PIAZZA DELL'IMPERO, 8
 Ditta BALDATI GIUSEPPE nato a L'AQUILA il 5-8-1940 prop. & Di LUCA ANNA nata a ROSETO il 2-7-1895 usuf. x 1/3
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TERAMO.



| SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO | |
|---|-----------|
| DATA | FG. 11 |
| PROT. N° | NO. 75-81 |
| | SUB. |

Completate dal GEOMETRA
 (Firma, nome e cognome del tecnico)
 GIULIO GIAMPIETRO
 Iserito all'Albo dei GEOMETRI
 della Provincia di PESCARA
 16 GEN. 1986
 Firma: GIULIO GIAMPIETRO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/01/2024 - Comune di MORRO D'ORO(F747) - < Foglio 11 - Particella 81 - Subalterno 5 > - Uti graffiata
 PIAZZA DELL'IMPERO n. 8 Piano T - 15





MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(P. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 - XVI N° 632)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N.° 7749399

Comune Morro d'Oro

Ditta LALLONI Vincenzo fu Paolo

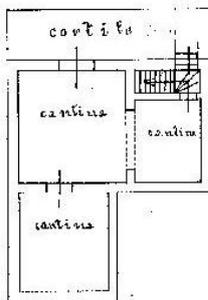
Via Piazza dell'Impero 9

Segnare cognome, nome, paternita' del solo primo intestatario

| |
|---|
| ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA |
| (R.D.L. 13 aprile 1939 - XVI, n. 632) |
| COMUNE |
| di <u>Morro d'Oro</u> |
| Talencino di riscontro |
| DELLA |
| SCHEDA NUMERO |
| 7749399 |

Baldati Francesco fu Giuseppe

Prop. della ditta sopra intestata

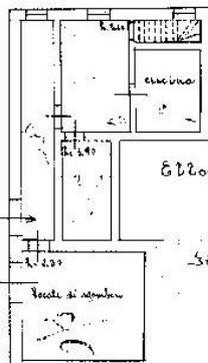


D'ontefiore Francesco fu Giovanni Ruardino sp. int.

Prop. della ditta sopra intestata

Baldati Francesco fu Giuseppe

Prop. della ditta sopra intestata



D'ontefiore Francesco fu Giovanni Oberardino sp. b.

Ebborre Raffaele fu Giuseppe

Sperandei Nicola fu Giuseppe

ORIENTAMENTO



SCALA di 1:200

Compilata da:

Geom. Boccabella Edmondo

(titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Teramo

Data 30/1/1940-XVIII Firma *[Signature]*

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 31/01/1940 - Data: 02/01/2024 - n. T111482 - Richiedente: NSPSFN91S67E058P

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data 30/1/1940-XVIII Firma *[Signature]*



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/01/2024 - Comune di MORRO D'ORO(F747) - < Foglio 11 - Particella 123 - Subalterno > - Uiu graffiata
PIAZZA DELL' IMPERO n. 9 Piano PT. - S1

Planimetria 4

MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 (R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 XVII N. 552)

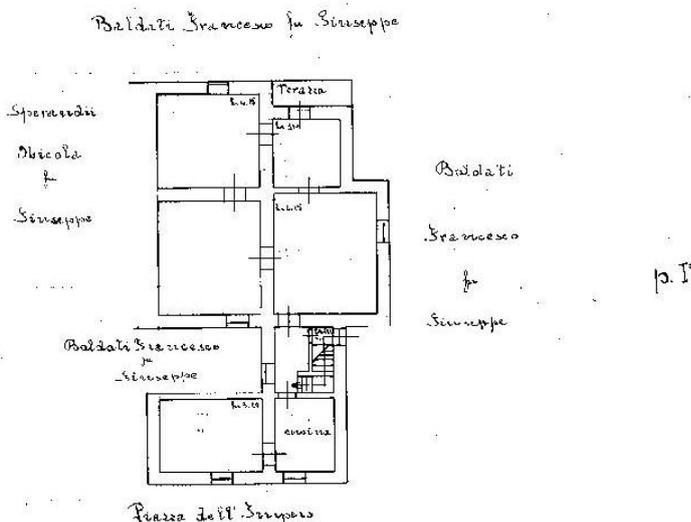
7/2

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 7749401
 Comune Morro d'Oro Ditta LALLONI Vincenzo fu Paolo
 Via Piazza dell'Impero 9
Segnare cognome, nome patrimoniale del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
 PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 (R. D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 552)

COMUNE
 di Morro d'Oro

Taloncino di riscontro
 DELLA
SCHEDA NUMERO
7749401



ORIENTAMENTO



SCALA di 1:200

Compilata da:
Geom. Boccabella Edmondo
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
 iscritto all'Albo dei Geometri
 della Provincia di Teramo

Data 30/1/1940-XVIII Firma: Edmondo Boccabella

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/01/2024 - Comune di MORRO D'ORO(F747) - < Foglio 11 - Particella 81 - Subalterno 17 >
 inaur 01
 PIAZZA DELL' IMPERO n. 9 Piano 1

Codice Ecografico **Scheda immobile "Case ad un euro nel Borgo di Morro 'Oro"**

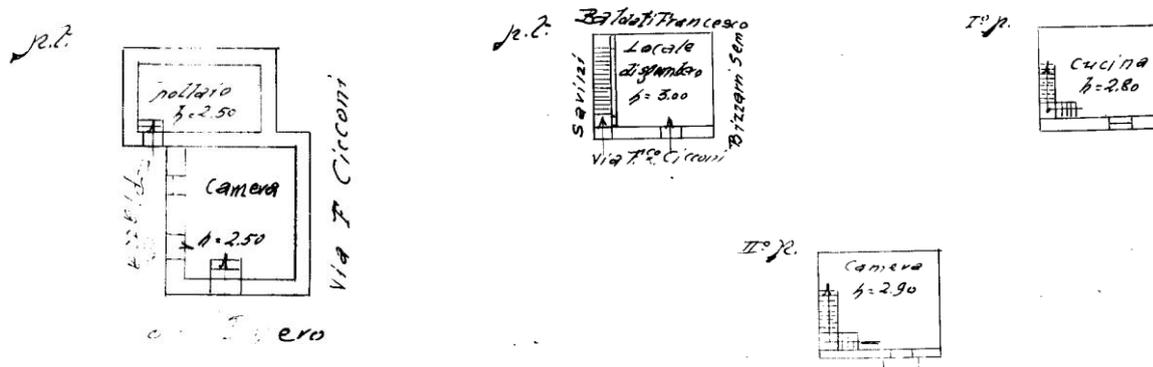


| DENOMINAZIONE | CASA MISTICONI | | IDENTIFICATIVO IMMOBILE | | | | 002 | |
|--------------------------|--|---------------------------------------|---|-----------|--|--|---------|---------|
| Ubicazione | Morro D'oro | Via Roma Piazza Impero | | | N° 12 | | | |
| PRG | A1 - Centro storico e recupero | | | | | | | |
| Vincoli | | | | | | | | |
| Destinazione Urbanistica | Foglio 11 Particella 43 | | | | | | | |
| | Ricade | Strumento | Zona | | | Articolo | | |
| | 100 % | P.R.E. | Zona "A" - Insedimenti di antica formazione - Prescrizioni: Inedificabile | | | Art.11 N.T.A. Art.11.pdf (geoportal.it) | | |
| | 100 % | R.P.E. – Recupero Patrimonio Edilizio | Restauro e risanamento conservativo | | | Art.11 N.T.A. A4.pdf (geoportal.it) | | |
| | Foglio 11 Particella 81 | | | | | | | |
| | Ricade | Strumento | Zona | | | Articolo | | |
| | 100 % | P.R.E. | Zona "A" - Insedimenti di antica formazione - Prescrizioni: INEDIFICABILE | | | Art.11 N.T.A. Art.11.pdf (geoportal.it) | | |
| 100 % | R.P.E. – Recupero Patrimonio Edilizio | Ristrutturazione di Tipo "B" | | | Art.11 N.T.A. A3.pdf (geoportal.it) | | | |
| Rif. Catastali | Foglio | Particella | Subalterno | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita | |
| | | 11 | 43 | | A/5 | 2 | 2 vani | 38,22 € |
| | | 11 | 81 | 8 | A/5 | 2 | 2 vani | 38,22 € |
| Superficie | 66 mq circa | | | | | | | |
| Numero piani | S1-T-1 | | | | | | | |
| Foto aerea |  | | | | | | | |

Foglio 11- p.IIa 81 sub. 8

Foglio 11- p.IIa 43

Planimetria cat.



Rilievo fotografico





| | |
|----------------------|---|
| Descrizione | Edificio in muratura costruito prima del 1967. Edificio che presenta parte della muratura distaccata (presenza di lesioni) e degrado delle parti strutturali. Condizioni igieniche precarie a causa dello stato di abbandono. |
| Stato attuale | Necessita di manutenzione straordinaria e si rende necessario il consolidamento delle murature portanti e dei solai. Non sono presenti impianti idonei. |

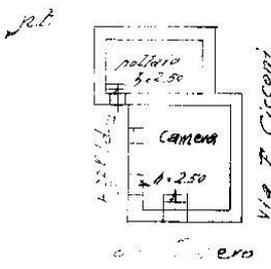
Piantina 1

Data presentazione: 28/12/1939 - Data: 13/01/2023 - n. T250194 - Richiedente: NTRFRZ60S14F690W

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI CATASTALI
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(D. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1947, N. 286)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda n. 7746087
Comune Morro d'Oro Ditta Misticoni Pietro fu Orazio
Via Francesco Cicconi N.24

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652
COMUNE di **MORRO D'ORO**
Foglio di riscontro DELLA SCHEDA NUMERO **7746087**
AVVERTENZA: Il presente



ORIENTAMENTO



SCALA a 1:200

Compilata da:
Team Alberto Lenzi
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Teramo

Data 5 Maggio 1939 Firma Alberto Lenzi

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 28/12/1939 - Data: 13/01/2023 - n. T250194 - Richiedente: NTRFRZ60S14F690W
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/01/2023 - Comune di MORRO D'ORO(F747) - < Foglio 11 - Particella 81 - Subaltemo 8 >
PIAZZA DELL' IMPERO n. 12-13-14 Piano T





Piantina 2

Data presentazione: 28/12/1939 - Data: 23/01/2023 - n. T177961 - Richiedente: NTRFRZ60S14F690W

MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEL TERRITORIO

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. D. DECRETO LEGGE 12 APRILE 1930 - N. 230)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda n. **7746088**
 Comune **Morro d'Oro** Ditta **Misticconi Pietro fu Orazio**
 in **Piazza dell'Imburo N. 44**

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. D. L. 12 APRILE 1930 - N. 230)

COMUNE
 di **MORRO D'ORO**

Tallicene di riscontro
 DELLA
SCHEDA NUMERO
7746088

AVVERTENZA: **Esistente**

Je. 2. B. 1. 1. Francesco

Je. 2. Camera

ORIENTAMENTO

SCALA di 1:200

Compilata da:
Geom. Alberto Zenobi
(Stato, nome e cognome del tecnico)

iscritto all'Albo del **Teramo**
 della Provincia di **Teramo**

Data **6 Maggio 1939** Firma **Alberto Zenobi**

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/01/2023 - Comune di MORRO D'ORO(F747) - < Foglio 11 - Particella 43 - Subalmeno >
 VIA F. CICCONEI n. 2-4 Piano P.T. - 1 - 2

Ultima planimetria in atti
 Data presentazione: 28/12/1939 - Data: 23/01/2023 - n. T177961 - Richiedente: NTRFRZ60S14F690W
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Codice Ecografico 011004 Scheda immobile "Case ad un euro nel Borgo di Morro 'Oro"



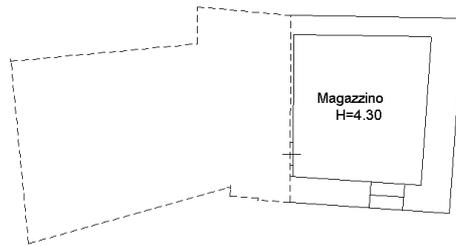
| DENOMINAZIONE | | CASA ATTANASIO | | | IDENTIFICATIVO IMMOBILE | | | 003 | |
|--------------------------|--|---|---------------------------------------|--|-------------------------|--|--|---------|--|
| Ubicazione | | Morro D'oro | Via Roma | | | | N° 1 | | |
| PRG | | A1 - Centro storico e recupero | | | | | | | |
| Vincoli | | | | | | | | | |
| Destinazione Urbanistica | | Foglio 11 Particella 81 | | | | | | | |
| | | Ricade | Strumento | Zona | | | Articolo | | |
| | | 100 % | P.R.E. | Zona "A" - Insediamenti di antica formazione - Prescrizioni: Inedificabile | | | Art.11 N.T.A. Art.11.pdf (geoportal.it) | | |
| | | 100 % | R.P.E. – Recupero Patrimonio Edilizio | Ristrutturazione di Tipo "B" | | | Art.11 N.T.A. A3.pdf (geoportal.it) | | |
| Rif. Catastali | | Foglio | Particella | Subalterno | Categori a | Classe | Consistenza | Rendita | |
| | | 11 | 81 | 30 | C/2 | 1 | 23 mq | 28,51 € | |
| | | 11 | 81 | 31 | A/3 | 1 | 2,5 vani | 85,22 € | |
| | | 11 | 81 | 10 | C/2 | U | 65 mq | 80,57 € | |
| Superficie | | 140 mq circa | | | | | | | |
| Numero piani | | S1-T-1 | | | | | | | |
| Foto aerea | |  | | | |  | | | |

\\192.168.0.204\AreaTEC\AREA TECNICA 2\02 EDILIZIA PRIVATA-URBANISTICA\05_PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA\MORRO D'ORO CASE AD 1 EURO\03_VETRINA Case 1 euro_CASA ATTANASIO.docx

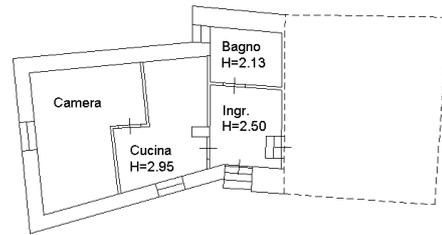
Foglio 11- p.lla 81 sub. 30

Foglio 11- p.lla 81 sub. 31

Planimetria cat.

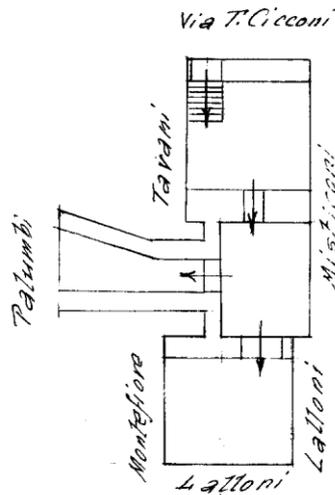


PIANO PRIMO



PIANO PRIMO

Foglio 11- p.lla 81 sub. 10



Rilievo fotografico

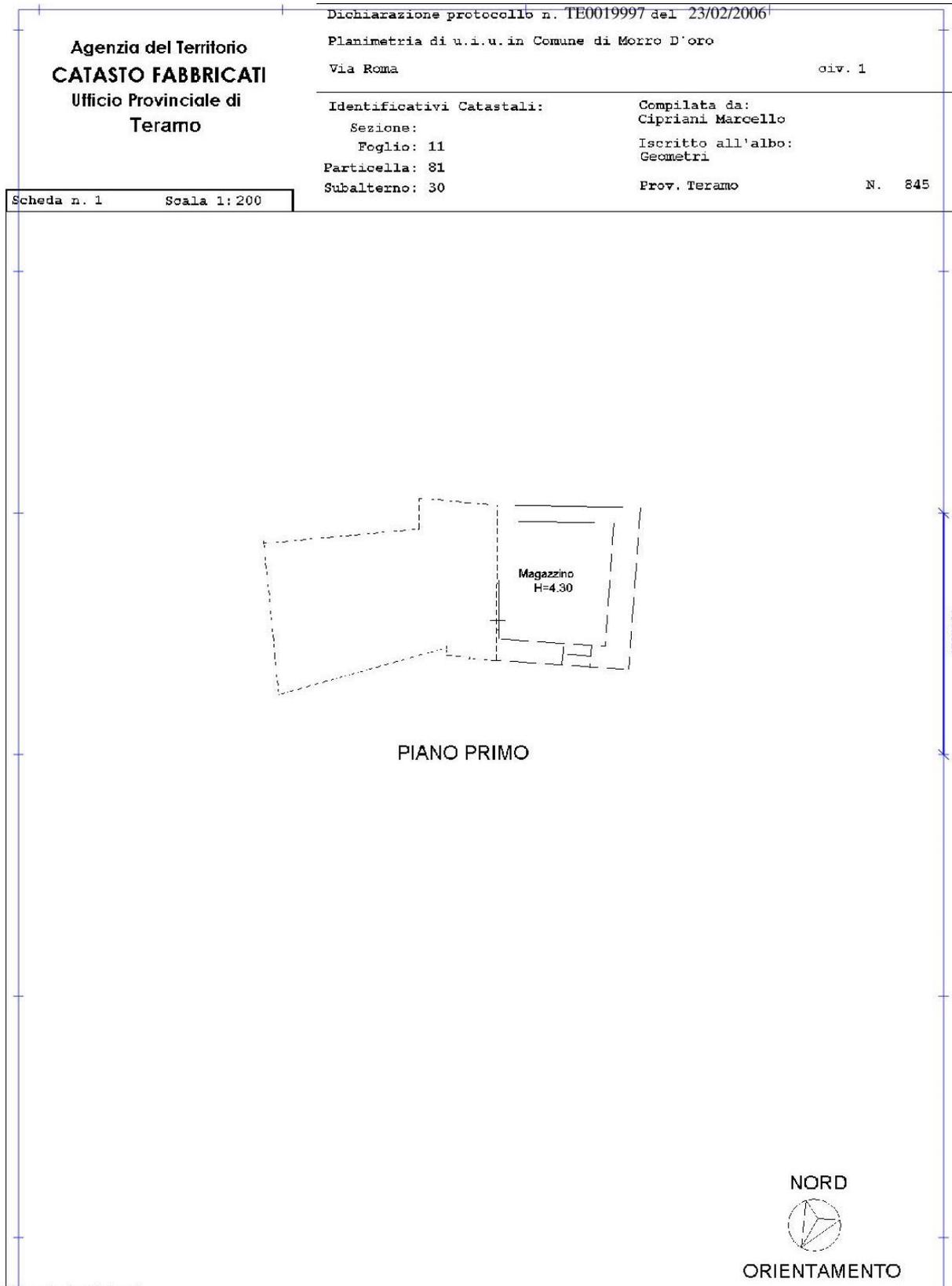




| | |
|----------------------|---|
| Descrizione | Edificio in muratura costruito prima del 1967. Edificio con parte della muratura distaccata (presenza di lesioni) e evidenti macchie di infiltrazioni d'acqua. Condizioni igieniche precarie a causa dello stato di abbandono dell'immobile. L'edificio risulta in condizioni di degrado. |
| Stato attuale | Necessita di manutenzione straordinaria e si rende necessario il consolidamento delle murature portanti e dei solai. Non sono presenti impianti. |



Planimetria 1



Planimetria 2

