



# COMUNE DI MORRO D'ORO

## PROVINCIA DI TERAMO

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 4 del 21/01/2026

**OGGETTO:** ATTO DI INDIRIZZO PER LA PREDISPOSIZIONE DELLA DIAGNOSI ENERGETICA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL COMUNE DI MORRO D'ORO PER L'ATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA DI PRENOTAZIONE DEL CONTO TERMICO 3.0

L'anno duemilaventisei, addì ventuno, del mese di Gennaio, alle ore 13:08, si è riunita presso ufficio del sindaco, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge dello Stato e dallo Statuto, la Giunta Comunale.

Presiede Il Sindaco SULPIZII ROMINA.

All'appello nominale risulta:

| CARICA      | COGNOME E NOME       | PRESENTE |
|-------------|----------------------|----------|
| Il Sindaco  | SULPIZII ROMINA      | Sì       |
| L'Assessore | PAGNOTTELLA DESOLINA | No       |
| L'Assessore | DI SANTE PINO        | No       |
| L'Assessore | NARCISI GIANMICHELE  | Sì       |
| L'Assessore | DI GIAMMATTEO ETTORE | Sì       |

Presenti n° 3 Assenti n° 2

Risultano in modalità seduta non in presenza:

SULPIZII ROMINA - IBRIDA

NARCISI GIANMICHELE - IBRIDA

DI GIAMMATTEO ETTORE - IBRIDA

Partecipa Il Segretario DI PATRIZIO MATTEO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la Presidenza Il Sindaco SULPIZII ROMINA, il quale, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'Unione Europea ha adottato il 9 marzo 2007 il documento "Energia per un mondo che cambia", impegnandosi a ridurre le proprie emissioni di CO<sub>2</sub> del 20% entro il 2020, aumentando nel contempo del 20% il livello di efficienza energetica e del 20% la quota delle fonti di energia rinnovabile sul totale del mix energetico degli stati membri;
- l'Unione Europea ha individuato nelle comunità locali il contesto in cui è maggiormente utile agire per realizzare una riduzione delle emissioni e una diversificazione dei consumi energetici, anche in relazione al fatto che rappresentano un luogo ideale per stimolare gli abitanti ad un cambiamento delle abitudini quotidiane in materia ambientale ed energetica, al fine di migliorare la qualità della vita e dell'ambiente urbano;
- nel 2008, in occasione della settimana europea per l'energia sostenibile, la Commissione Europea ha lanciato il "Covenant of Mayors – Patto dei Sindaci", con lo scopo di coinvolgere le Amministrazioni per raggiungere gli obiettivi sopra citati e quindi ridurre le emissioni di CO<sub>2</sub> di almeno il 20% entro il 2020 e nel 2014 ha varato l'iniziativa "Mayors Adapt" quale azione chiave della Strategia UE per l'adattamento ai cambiamenti climatici (CE, 2013) per coinvolgere e sostenere le autorità locali nelle azioni in materia di mitigazione e adattamento al cambiamento climatico;
- l'iniziativa, con adesione su base volontaria, impegnava le città europee a predisporre e approvare, entro un anno dall'adesione, un Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile (PAES), con l'obiettivo di ridurre di almeno il 20% le proprie emissioni di gas serra attraverso politiche e misure in grado di aumentare il ricorso a fonti di energia rinnovabile e che migliorino l'efficienza energetica e attuino programmi ad hoc sul risparmio energetico e l'uso razionale dell'energia;
- il 15 ottobre 2015 la Commissione europea ha presentato il nuovo Patto dei Sindaci integrato per l'energia e il clima con l'impegno ad agire per raggiungere entro il 2030 l'obiettivo di ridurre del 40% le emissioni di gas serra e ad adottare un approccio congiunto all'integrazione di mitigazione e adattamento ai cambiamenti climatici;
- il nuovo Patto dei Sindaci integrato per l'energia e il clima definisce un rinnovato impegno e una visione condivisa per il 2050 al fine di affrontare le seguenti sfide interconnesse:
  - accelerare la decarbonizzazione dei territori, contribuendo così a mantenere il riscaldamento globale medio al di sotto di 2°C;
  - rafforzare le nostre capacità di adattarsi agli impatti degli inevitabili cambiamenti climatici, rendendo i nostri territori più resilienti;
  - aumentare l'efficienza energetica e l'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili sui nostri territori, garantendo così l'accesso universale a servizi energetici sicuri, sostenibili e accessibili a tutti.

Premesso, altresì che:

- il patrimonio edilizio del Comune di Morro d'Oro comprende edifici pubblici utilizzati per finalità istituzionali e di pubblico interesse;
- la promozione dell'efficienza energetica e la riduzione dei consumi costituiscono obiettivi prioritari per l'Ente, in linea con le politiche ambientali nazionali ed europee;
- in data 26/09/2025 è stato pubblicato sulla GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA Serie generale - n. 224, il testo definitivo del nuovo Conto Termico 3.0, rinnovato rispetto al Conto Termico 2.0 previsto dal DM 16 febbraio 2016, e che tale testo contiene importanti opportunità per le Pubbliche Amministrazioni, vista la possibilità di ottenere degli incentivi, fino al 100% della spesa prevista, per interventi di efficientamento energetico degli edifici comunali mediante prenotazione dell'incentivo;

- le Amministrazioni Pubbliche potranno accedere agli incentivi di cui al Conto Termico 3.0 attraverso la procedura a “sportello” prima dell’inizio dei lavori, presentando al Gestore Servizi Energetici (GSE) una richiesta per la prenotazione dell’incentivo, corredata da una diagnosi energetica predisposta nelle modalità previste dal Decreto Legislativo n. 102/2014 e da un provvedimento o altro atto amministrativo attestante l’impegno all’esecuzione di almeno uno degli interventi previsti nella diagnosi che siano coerenti con quanto stabilito dal Decreto in corso di pubblicazione;

Rilevata la necessità di procedere:

- alla predisposizione della diagnosi energetica degli edifici comunali al fine di individuare le priorità di intervento;
- all’attivazione delle procedure previste dal GSE per la prenotazione degli incentivi previsti dal Conto Termico 3.0;

Evidenziato che la procedura relativa alla diagnosi energetica è necessaria e prodromica ai fini dell’attivazione del suindicato incentivo denominato “Conto Termico 3.0”, in quanto essa individua i criteri relativi alla disciplina per l’innovazione dei piccoli interventi di incremento dell’efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili mediante interventi che consistono in misure e azioni finalizzate al contenimento dei consumi energetici di un edificio pubblico di proprietà comunale;

Considerato che:

- l’adozione di una delibera di indirizzo costituisce atto propedeutico per l’attivazione delle attività tecniche e amministrative necessarie;
- è volontà di questa Amministrazione promuovere azioni concrete di sostenibilità ambientale, migliorando nel contempo l’efficienza e la funzionalità del patrimonio edilizio comunale

Ritenuto, per le motivazioni precedentemente esposte, di demandare al Responsabile dell’Area Tecnica dell’Ente la predisposizione degli atti propedeutici alla predisposizione della Diagnosi Energetica, a fini dell’ottenimento degli incentivi di cui al Conto Termico 3.0 attraverso la procedura a “sportello”, con riferimento ai seguenti edifici rientranti nel patrimonio comunale, i quali necessitano di interventi di efficientamento energetico:

- 1) *Edificio sede municipio in piazza Duca degli Abruzzi*
- 2) *Edificio Scolastico – Scuola Media Capoluogo in via Carriera;*
- 3) *Edificio Scolastico – Scuola elementare e materna in via Montessori;*
- 4) *Edificio Scolastico – Scuola Materna Capoluogo in Piazza Duca degli Abruzzi;*
- 5) *Edificio Sede Museo Civiltà Contadina in Piazza Duca degli Abruzzi*
- 6) *Edificio Sala Polifunzionale in via Roma;*
- 7) *Edificio Sala del Bicentenario in Piazza Impastato*
- 8) *Campo sportivo Comunale – Spogliatoi e Tribune in c.da Piano dei Cesari*
- 9) *Palestra Comunale in via Pietro Nenni*
- 10) *Alloggi di edilizia residenziale pubblica in via Roma*

Preso atto che l’adozione del presente provvedimento non comporta alcun onere finanziario a carico del bilancio comunale;

Acquisito il dovuto parere preliminare favorevole espresso sotto il profilo della regolarità tecnica – amministrativa dal Responsabile dell’U.T.C. ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 come

sostituito dall'art. 3, comma 2, lettera b) del D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito in Legge n. 213 del 07.12.2012;

Visti:

- il Testo Unico degli Enti Locali (D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267) che definisce l'organizzazione e le competenze degli uffici comunali, inclusa la figura dell'Ufficio Tecnico e le sue responsabilità nella gestione del patrimonio comunale;
- il D.Lgs. 102/2014 in materia di efficienza energetica;
  - il DECRETO 7 agosto 2025 "Incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili." e le relative Regole Applicative approvate il 19 dicembre 2025 dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica ;
- lo Statuto comunale e il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Tutto ciò premesso, valutato e condiviso,

Con votazione unanime e favorevole espressa nei modi e termini di legge dei presenti intervenuti

### DELIBERA

1. di recepire la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di demandare al **Responsabile dell'Area Tecnica** dell'Ente la predisposizione degli atti propedeutici alla predisposizione della Diagnosi Energetica, a fini dell'ottenimento degli incentivi di cui al Conto Termico 3.0 attraverso la procedura a "sportello", con riferimento ai seguenti edifici rientranti nel patrimonio comunale, i quali necessitano di interventi di efficientamento energetico:
  1. *Edificio sede municipio in piazza Duca degli Abruzzi*
  2. *Edificio Scolastico – Scuola Media Capoluogo in via Carriera;*
  3. *Edificio Scolastico – Scuola elementare e materna in via Montessori;*
  4. *Edificio Scolastico – Scuola Materna Capoluogo in Piazza Duca degli Abruzzi;*
  5. *Edificio Sede Museo Civiltà Contadina in Piazza Duca degli Abruzzi*
  6. *Edificio Sala Polifunzionale in via Roma;*
  7. *Edificio Sala del Bicentenario in Piazza Impastato*
  8. *Campo sportivo Comunale – Spogliatoi e Tribune in c.da Piano dei Cesari*
  9. *Palestra Comunale in via Pietro Nenni*
  10. *Alloggi di edilizia residenziale pubblica in via Roma*
3. di dare mandato al **Responsabile dell'Area Tecnica** dell'Ente di attivare le procedure propedeutiche all'attivazione della misura "Conto Termico 3.0", di cui al Decreto del 7 Agosto 2025 del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 224 del 26/09/2025;
4. di dare atto che il Responsabile del Progetto con riferimento all'intervento in oggetto è individuato nella persona dell' **Ing. Luca Giannobile**;
5. di dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun onere finanziario a carico del bilancio comunale;
6. di dichiarare, con separata e successiva votazione, resa nelle forme e nei modi di legge, l'atto deliberativo immediatamente eseguibile, stante la ricorrenza dei presupposti di urgenza, ai sensi

e per gli effetti del disposto dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, per costituire l'immediata attuazione di quanto disposto con il presente atto deliberativo;

---

#### **PARERE TECNICO**

Il Responsabile di Servizio, ai sensi degli art. 49 e 147/bis del TUEL. 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni, in ordine alla proposta n.ro 8 del 15/01/2026, esprime parere **POSITIVO**.

Parere firmato da Il Responsabile di Servizio NOTARINI FABRIZIO in data 21/01/2026.

---

#### **LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

Il Sindaco  
SULPIZII ROMINA

Il Segretario  
DI PATRIZIO MATTEO